

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti na akci „Sportovní hala Kroměříž – projektová dokumentace“

uzavřená podle zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku (dále jen NOZ) a navazujících předpisů

Číslo smlouvy objednavatele: **xxxxxx**
Číslo smlouvy zhotovitele: **xxxxxx**

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel

název: **Město Kroměříž**
sídlo: **Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž**
statutární orgán: **Mgr. Tomáš Opatrný, starosta**
IČ: **002 87 351**
DIČ: **CZ 00287351**
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
č. účtu: **8326340247/0100**
za Objednatele je oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: **Mgr. Tomáš Opatrný – starosta města**
- ve věcech technických: **Ing. Libor Pecháček, vedoucí Odboru investic**
(+420 720 056 338; libor.pechacek@mestokm.cz)
Soňa Borková, projektový manažer Odboru investic,
(+420 573 321 267; sona.borkova@mestokm.cz)

1.2. Zhotovitel

název:
adresa:
IČO:
DIČ:
statutární orgán:
telefon:
e-mail:
bankovní spojení:
číslo účtu:
Zapsaný v OR vedeném u soudu v, sp. zn.

v případě, že nabídku podává více dodavatelů společně (společnost dodavatelů), uvede účastník zadávacího řízení v předchozím odstavci Název společnosti dodavatelů, adresu společnosti, osobu/by oprávněné jednat za společnost a bankovní spojení, které bude společnost používat. Ostatní údaje v předchozím odstavci se nevyplňují. Identifikační údaje jednotlivých dodavatelů – členů společnosti dodavatelů uvede účastník zadávacího řízení do následující části:

Vedoucí účastník společnosti:
se sídlem:
IČO:
DIČ:
zastoupen:
na základě zmocnění podle smlouvy o společnosti
zapsaný v OR vedeném soudem v sp. zn.

Člen společnosti:
se sídlem:
IČO:

DIČ:
 zastoupen:
 zapsaný v OR vedeném soudem v sp. zn.

Člen společnosti:
 se sídlem:
 IČO:
 DIČ:
 zastoupen:
 zapsaný v OR vedeném soudem v sp. zn.

za Zhotovitele je oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních:(jméno, funkce, tel., e-mail)
- ve věcech technických: (jméno, funkce, tel., e-mail)

(doplň účastník zadávacího řízení)

PREAMBULE

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zadávací řízení“) na veřejnou zakázku „**Sportovní hala Kroměříž – projektová dokumentace**“, ev. č. Z2023-035074 v němž se Zhotovitel stal vybraným dodavatelem a předložil nejvýhodnější nabídku (dále jen „NABÍDKA“) zpracovanou podle zadávací dokumentace Objednatele(dále jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“). Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž NABÍDKA a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat a předat objednateli projektovou dokumentaci - (dále jen „dílo“) a vykonávat dále sjednané činnosti na akci: „**Sportovní hala Kroměříž – projektová dokumentace**“. Podkladem pro zpracování díla je projektová dokumentace ve stupni studie, s názvem „Sportovní hala v Kroměříži, architektonická studie“, zpracovaná projektantem atelier-r s.r.o., tř. Spojenců 748/20, 779 00 Olomouc, IČ 26849917, v 06/2023, dále jen „STUDIE“. STUDIE je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Autorská práva ke STUDII má objednatel vypořádány s autorem STUDIE.

Rozsah a členění díla:

2.1. **Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (DSP) zpracovaná při respektování STUDIE v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, příloha č. 8, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („dále jen „stavební zákon“), v platném znění, včetně:**

- 2.1.1. zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace; všechny průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu tak, aby se vyloučily jakékoli dodatečné činnosti a práce;
- 2.1.2. dokumentace s požadavky technického řešení budov pro splnění požadavku zatřídění dle energetické náročnosti do třídy, dle vyhlášky číslo 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, doložené:
 - 2.1.2.1. zpracovanou zprávou o optimalizaci projektu stavby z hlediska investičních a provozních nákladů, porovnání variant energetické náročnosti, vyhodnocení a výběr nejvhodnější varianty s odůvodněním,
 - 2.1.2.2. průkaz energetické náročnosti budovy s protokolem a energetickým štítkem obálky budovy,
- 2.1.3. vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení;
- 2.1.4. zapracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních;

- 2.1.5. vypracování zaměření a kontroly dokumentace stávajícího stavu všech dotčených objektů;
 - 2.1.6. vypracování inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu podloží, radonového průzkumu a geodetického zaměření – průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení celého objektu;
 - 2.1.7. kontroly/vypracování výškopisného a polohopisného zaměření včetně stávajících inženýrských sítí řešených objektů a dotčené lokality;
 - 2.1.8. průzkumu a posouzení stávajícího stavu dotčených inženýrských sítí (kamerové zkoušky apod.);
 - 2.1.9. zpracování všech dalších potřebných průzkumů, zkoušek, diagnostiky a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení;
 - 2.1.10. technické pomoci při jednáních týkajících se předmětu veřejné zakázky na stavební práce;
 - 2.1.11. projednání a přípravy potřebných smluvních dokumentů s provozovateli inženýrských sítí (např. smlouvy o přeložkách atd.);
 - 2.1.12. koordinace projektu stavby s projektem interiéru;
 - 2.1.13. součinnosti při zpracování podkladů pro případné majetkoprávní řešení,
 - 2.1.14. propočtu celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory; každý stavební objekt bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenu s DPH a bez DPH; počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení akce do provozu; dále propočet celkových nákladů v členění na investice a neinvestice, přičemž neinvestice budou členěny na opravy, služby, materiál a drobný dlouhodobý hmotný majetek.
 - 2.1.15. u jednotlivých položek bude jednoznačně vyznačeno, že náleží do snížené sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
 - 2.1.16. dle požadavku objednatele zpracování rozdělení celkových nákladů akce dle podmínek a požadavků případných poskytovatelů dotace;
 - 2.1.17. výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby;
 - 2.1.18. prezentace projektové dokumentace pro stavební povolení předložená zhotovitelem min 15 dnů před termínem odevzdání. Přípomínky vzešlé z prezentace projektové dokumentace pro stavební povolení, je zhotovitel povinen zapracovat do dokumentace do termínu odevzdání.
- 2.2. **Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání společného povolení, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (společné povolení) podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně:**
- 2.2.1. zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání společného povolení, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro společné povolení;
 - 2.2.2. úhrady poplatků spojených s vydáním společného povolení;
 - 2.2.3. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
 - 2.2.4. vyplnění žádosti o společné povolení a předložení žádosti včetně všech potřebných příloh k podpisu zástupcům objednatele;
 - 2.2.5. podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad po podpisu žádosti o společné povolení zástupcem investora a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli;
 - 2.2.6. zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti o společné povolení a zabezpečení vydání společného povolení;
 - 2.2.7. zapracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace;

- 2.2.8. veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání společného povolení,
- 2.2.9. informování objednatele o aktuálním stavu výkonu IČ (tzn. poskytování informací o průběhu získání potřebných dokladů dle odst. 2.2.1.) minimálně 1x za týden.

2.3. Projektová dokumentace – studie interiérového vybavení stavby (ST-INT), včetně:

- 2.3.1. návrhu interiérového vybavení stavby a jeho umístění, rámcový popis materiálového a barevného řešení,
- 2.3.2. koordinace studie interiéru s projektem stavby;
- 2.3.3. **propočtu** celkových nákladů interiérového vybavení po jednotlivých prvcích v členění měrná jednotka, počet měrných jednotek a celkovou cenu s DPH a bez DPH; počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení akce do provozu; dále propočet celkových nákladů v členění na investice a neinvestice, přičemž neinvestice budou členěny na služby, materiál a drobný dlouhodobý hmotný majetek.

2.4. Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, příloha č. 13, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a projektová dokumentace interiéru (PD-INT), včetně:

- 2.4.1. splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Oceněný i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně na CD v elektronické podobě ve formátu *.xls., *.xlsx.;
- 2.4.2. soupisu prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu. Výběr cenové soustavy pro nacenění soupisu prací zhotovitel odsouhlasí s objednatelem před zahájením projektových prací. Objednatel si vyhrazuje právo určit, v jaké cenové soustavě bude zpracován soupis provedených prací (nebo jeho část); v případě uplatnění tohoto práva je zhotovitel povinen zpracovat soupis prací (nebo jeho část) v určené cenové soustavě;
- 2.4.3. zhotovitel předloží čistopis projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby až po odsouhlasení ze strany objednatele;
- 2.4.4. v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
- 2.4.5. oceněný soupis prací bude doložen v pare č. 1. a 2 projektové dokumentace;
- 2.4.6. v případě požadavku bude předložen soupis prací ke konzultaci, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zapracovány do čistopisu předané dokumentace pro výběr dodavatele stavby a realizaci stavby;
- 2.4.7. vypracování souhrnného rozpočtu stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu s DPH a bez DPH;
- 2.4.8. soupisy prací jednotlivých stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů budou rozděleny dle sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
- 2.4.9. projektová dokumentace musí obsahovat technické podmínky dle zákona č. 134/2016 Sb., pro stavební práce a s tím související dodávky a služby;
- 2.4.10. zhotovitel předloží objednateli koordinační výkresy stavby, které budou obsahovat soutisk všech profesí a řemesel s jednoznačným grafickým rozčleněním znázornění jednotlivých profesí a řemesel. Koordinační výkres bude zpracován na každé půdorysné podlaží (a to v půdorysech podlah i stropů a v řezopohledech na všechny stěny) a zpracován v měřítku min 1:200. Koordinační výkresy budou předloženy investorovi na kontrolním dnu nejpozději 14 dní před ukončením díla;

- 2.4.11. projektová dokumentace bude obsahovat písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla, včetně potřebných výkresů tvarů a výztuže železobetonových konstrukcí, jednoznačně graficky definující tvar, polohu, průřez výztuže (a prvků), které jsou současně vykázány v tabulce výztuže; výkresy budou řešit každý jednotlivý detail konstrukce;
 - 2.4.12. výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby;
 - 2.4.13. koordinace postupu zpracování projektové dokumentace stavby s projektem interiéru a zapracování všech požadavků projektu interiéru;
 - 2.4.14. zpracování všech potřebných průzkumů, diagnostiky, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele (např. vlhkost, koroze, soli, přidržitelnost povrchů, přítomnost výztuže, kvalita betonu apod.); průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení celého objektu;
 - 2.4.15. projekty zabezpečovacích systémů budou kompletovány a předány v samostatné části dokumentace (řešení musí být koordinováno s ostatními částmi projektové dokumentace) dle pokynů objednatele.
 - 2.4.16. projektová dokumentace pro provádění stavby musí bezpodmínečně splňovat podmínky a požadavky na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu;
 - 2.4.17. Projektová dokumentace interiéru (PD-INT) bude obsahovat zejména:
 - 2.4.17.1. dispoziční schéma a řešení nábytkových dílů vč. barevného řešení,
 - 2.4.17.2. konkrétní materiálové charakteristiky,
 - 2.4.17.3. knihu vybavení místností,
 - 2.4.17.4. výkaz výměr, který bude sloužit k jednoznačnému zadání veřejné zakázky.
- 2.5. **Autorský dozor (dále jen AD)**
V průběhu realizace zadávacího řízení (veřejné zakázky) na výběr zhotovitele stavby nebo dodavatele interiérového vybavení stavby:
- 2.5.1. **zpracování odpovědí na dotazy** k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce do 2 dnů po jejím obdržení;
 - 2.5.2. **účast na jednáních hodnotící komise** ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadována;
 - 2.5.3. vypracování **porovnání cenových nabídek** jednotlivých uchazečů o veřejnou zakázku na dodávku stavby a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno;
 - 2.5.4. **posouzení** případných zdůvodnění **mimořádně nízké nabídkové ceny** na dodávku stavby, bude-li požadováno;
- V průběhu realizace stavby a interiérového vybavení stavby:**
- 2.5.5. AD bude vykonáván v rozsahu úplné **kvalitativní** kontroly souladu díla s projektovou dokumentací v rozsahu cca 10 hodin týdně po celou dobu realizace stavby a interiérového vybavení stavby. AD bude zahrnovat rovněž dohled projektantů jednotlivých profesí nad souladem stavby s projektem a bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Frekvence výkonu AD bude stanovena objednatelem tak, aby byl zajištěn soulad stavby s projektem. Vyšší počet vyžadovaných hodin AD nebude považován za vícepráci, neboť specifika objektu i zadání jej objektivně vyžadují;
 - 2.5.6. AD bude vykonávat pravidelný dohled na stavbě dle potřeb díla a pokynů objednatele;
 - 2.5.7. účast na kontrolních dnech stavby, výrobních výborech a jiných souvisejících jednáních svolaných investorem dle potřeb stavby; v případě, že realizace akce vyžaduje upřesnění nebo úpravy týkající se architektonického, urbanistického nebo dispozičního řešení (zejména barevné řešení fasád a ostatních povrchů, materiálové řešení stavebních prvků, úpravy venkovních prostor apod.) zajistí AD účast architekta na kontrolních dnech stavby;
 - 2.5.8. AD bude vykonávat kontrolu a odsouhlasování výrobní dokumentace, spolupráce při výběru dodavatelů a při uvedení díla do provozu;
 - 2.5.9. AD bude poskytovat veškerou součinnost a technickou pomoc objednateli;

- 2.5.10. zjistí-li AD nedodržení projektové dokumentace stavby uvědomí bez zbytečného odkladu, objednatele, technický dozor stavby dodavatele stavby, učiní zápis do stavebního deníku a uvede charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky a požadavky na zjednání nápravy;
 - 2.5.11. objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného AD; zejména oznámí zhotovitele jako osobu vykonávající AD dodavateli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby;
 - 2.5.12. AD bude definovat veškeré požadavky na provedení vzorků vybraných prvků stavby, povrchů, materiálů apod., účastnit se jejich vyhodnocování a odsouhlasovat je;
 - 2.5.13. AD bude mimo jiné písemně odsouhlasovat Změnové listy a vyjadřovat se k nim;
 - 2.5.14. AD bude také písemně odsouhlasovat soupisy provedených prací dodavatele stavebních prací a zodpovídat za jejich soulad s projektovou dokumentací pro výběr dodavatele a realizaci stavby;
 - 2.5.15. autorským dozorem nejsou:
 - 2.5.15.1. případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení;
 - 2.5.15.2. případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení vyvolané objednatelem oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.
 - 2.5.16. AD bude provádět osobně hlavní inženýr projektu (HIP) nebo jeho zástupce. HIP zajistí součinnost při výkonu AD projektantů všech zúčastněných profesí. AD je povinen reagovat na potřeby řešení nesrovnalostí, změn, doplnění, úprav zjištěných na stavbě při výkonu AD neprodleně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů, požadavky vypořádat nejpozději do 5 dnů od převzetí požadavku a učinit zaková opatření, aby se realizace stavby nezastavila či nezpозdila.
- 2.6. **Součástí díla je rovněž:**
- 2.6.1. **organizace výrobních výborů** v místě sídla investora v pravidelných intervalech, min. 1 x za 14 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro výběr dodavatele a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry;
 - 2.6.2. výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby; zhotovitel při podpisu této smlouvy doloží doklad o odborné způsobilosti osoby vykonávající funkci koordinátora;
 - 2.6.3. zpracování požadavků všech účastníků správního řízení do projektových dokumentací;
 - 2.6.4. součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. **Projektová dokumentace pro společné povolení (DSP)** v termínu do kalendářních dnů **(doplň účasník zadávacího řízení)** od doručení výzvy Objednatele na zpracování příslušného stupně projektové dokumentace.
- 3.2. **Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání společného povolení** (zajištění vydání společného povolení v právní moci) v termínu do 120 kalendářních dnů ode dne předání projektové dokumentace pro společné povolení. V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o vydání společného povolení, prodlužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo.

- 3.3. **Studie interiérového vybavení stavby (ST-INT)** do kalendářních dnů **(stejná lhůta jako ve 3.1.)** od doručení výzvy Objednatele na zpracování příslušného stupně projektové dokumentace.
- 3.4. **Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) a projektové dokumentace interiéru (PD-INT)** v termínu do **(doplň účastník zadávacího řízení)** kalendářních dnů od obdržení výzvy objednatele na zpracování příslušného stupně projektové dokumentace.
- 3.5. Zhotovitel předloží po podpisu Smlouvy Harmonogram postupu prací s rozdělením na části díla (jednotlivé stupně projektové dokumentace a Inženýrskou činnost). Harmonogram postupu prací bude odsouhlasen na prvním Výrobním výboru.
- 3.6. **Výkon AD** podle čl. 2. odst. 2.5.5. až 2.5.16. této smlouvy bude prováděn pouze v případě, že dojde k realizaci stavby, a bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů veřejné zakázky na výběr zhotovitele pro realizaci stavby a ze smlouvy o dílo na realizaci stavby. Tyto termíny budou zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s dodavatelem stavby.
- Předpokládaný termín realizace veřejné zakázky na stavební práce: 10/2024-02/2025**
Předpokládaný termín realizace stavby: 02/2025 – 06/2026 (předpoklad 16 měsíců)
- 3.7. V souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. si objednatel (zadavatel) vyhrazuje pro budoucí plnění změnu závazku z této smlouvy, a to právo nerealizovat výkon autorského dozoru dle odst. 2.5 této smlouvy, a to v celém rozsahu či i jen pro kteroukoliv z etap realizace stavby jednotlivě. V souvislosti s uplatněním této vyhrazené změny závazku ze smlouvy si zadavatel rovněž vyhrazuje právo na změnu ceny díla dle odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této smlouvy, a to snížení ceny díla v rozsahu, který dle rozpisu této smlouvy připadá na nerealizovanou část výkonu autorského dozoru. O změně práv a povinností smluvních stran vyplývajících z vyhrazené změny závazku dle tohoto odstavce sepíší smluvní strany písemný dodatek k této smlouvě.
- 3.8. **K převzetí díla** nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň **5 dnů předem**. **Objednatel není povinen převzít dílo** nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 3.9. Prodlení zhotovitele s dokončením některého ze stupňů PD **delší jak 30 kalendářních dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.
- 3.10. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného příslušného stupně projektové dokumentace objednatelem **bez vad a nedodělků**.
- 3.11. Místem plnění je Kroměříž. AD bude vykonáván v místě provádění stavby.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

.....,- Kč (bez DPH)

(slovy: korun českých)

.....,- Kč DPH 21%

.....,- Kč (včetně DPH)

(slovy: korun českých)

(doplň účastník zadávacího řízení)

Rozpis ceny podle odst. 4.1. této smlouvy:

- 4.2. Projektová dokumentace pro společné povolení (DSP)

-,-Kč (bez DPH) DPH,- Kč, cena včetně DPH,- Kč;
- 4.3. Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání společného povolení (zajištění vydání společného povolení v právní moci)
.....,- Kč (bez DPH), DPH,- Kč, cena včetně DPH,- Kč;
- 4.4. Studie interiérového vybavení stavby (ST-INT)
.....,-Kč (bez DPH) DPH,- Kč, cena včetně DPH,- Kč;
- 4.5. Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) + dokumentace interiéru (PD-INT)
.....,-Kč (bez DPH) DPH,- Kč, cena včetně DPH,- Kč;
- 4.6. Výkon Autorského dozoru
.....,- Kč (bez DPH), DPH,- Kč, cena včetně DPH,- Kč.

(doplňující účastník zadávacího řízení)

- 4.7. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.
- 4.8. V ceně je zahrnuto:
- 4.8.1. 6 vyhotovení kompletní projektové dokumentace pro společné povolení v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD z toho 1x ve formátu *.pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg., *.dgn, *.doc, *.xlsx., *.xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržením názvu a číslováním výkresů.
- 4.8.2. 1 x originál (nebo ověřené kopie) a 2 kopie tištěné formy výsledků písemného projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o společného povolení a 1x v digitální formě ve formátu *.pdf, 1x předání vyplněné žádosti o stavební povolení v digitální formě v editovatelném formátu na CD.
- 4.8.3. 6 vyhotovení kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby a pro výběr dodavatele stavby v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD z toho 1x ve formátu *.pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg., *.dgn, *.doc, *.xlsx., *.xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržením názvu a číslováním výkresů.
- 4.9. Projektová **dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem** daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci;
- 4.10. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.
- 4.11. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.
- 4.12. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.
- 4.13. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla. Sjedená cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Objednatel **neposkytuje zálohy**.

5.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) **po jednotlivých částech**. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Přílohou faktury musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací s oceněním jednotlivých fakturovaných položek. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí příslušné projektové dokumentace (části díla) nebo protokol o ukončení AD podepsaný oprávněným zástupcem objednatele (faktura k úhradě AD). Výkon AD bude ukončen po dokončení a předání stavby.

5.3. Výkon **AD** bude fakturován takto:

- a) Za výkon AD podle čl. 2 odst. 2.5.1. až 2.5.4. této smlouvy může zhotovitel vyúčtovat objednateli:
 - 0,5 % z ceny podle čl. 4 odst. 4.6. této smlouvy po dokončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby
 - 0,5 % z ceny podle čl. 4 odst. 4.6. této smlouvy po dokončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele interiérového vybavení
- b) Za výkon AD podle čl. 2 odst. 2.5.5. až 2.5.16. a odst. 2.6. této smlouvy náleží zhotoviteli 90% z ceny podle čl. 4 odst. 4.6. této smlouvy (dále také „CENA ADR“). Tuto částku je oprávněn zhotovitel účtovat objednateli takto:
 - 1x za každé 3 měsíce, v nichž probíhala realizace stavby, částku, která se vypočte podle vzorce: $FČ = 90 \% \times (CENA\ ADR / LV \times 3)$
Kde:
FČ je fakturovaná částka
LV je skutečná lhůta výstavby podle smlouvy se zhotovitelem stavby
 - Zbývajících 10 % z CENY ADR je zhotovitel oprávněn fakturovat po úplném dokončení stavby a po úplném dokončení interiérového vybavení stavby.

Každá faktura za AD bude v příloze obsahovat soupis výkonů a rozsah činnosti AD potvrzený a odsouhlasený objednatelem.

5.4. Splatnost faktur je **30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.

5.5. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.

5.6. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.

5.7. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 5.4. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí projektové dokumentace, protokol o ukončení IČ, nebo protokol o ukončení AD podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.

5.8. Objednatel může **fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit** pouze v případě, když:

- 5.8.1. obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle článku 5.,
- 5.8.2. obsahuje nesprávné cenové údaje,
- 5.8.3. neobsahuje přílohy

5.9. **Nárok zhotovitele na úhradu ceny** za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě následujících skutečností:

- 5.9.1. faktické **provedení** fakturovaných činností a
 - 5.9.2. předání a **převzetí** díla nebo jeho části **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo jeho části, případně protokolu o **odstranění vad** a nedodělků, prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat.
 - 5.9.3. Teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.
- 5.10. Zhotovitel, v případě, že je plátcem DPH, prohlašuje, že:
- 5.10.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - 5.10.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 5.10.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
 - 5.10.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
 - 5.10.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
 - 5.10.6. nebude nespolehlivým plátcem,
 - 5.10.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - 5.10.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí město Kroměříž daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
 - 5.10.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí město Kroměříž daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
- 5.11. V případě, že je smlouva uzavřena na dobu delší než 6 měsíců, předá příkazník příkazci po uplynutí této doby nové prohlášení ve znění dle předchozího odstavce.

6. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 6.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 6.2. Pokud se jedná o **další pokyny objednatele** učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
- 6.3. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat **v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.** a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím realizačního týmu, jehož členové jsou uvedeni v příloze č. 1 této smlouvy, a jimiž bylo prokazováno splnění technických kvalifikačních předpokladů v nabídce na veřejnou zakázku. Zhotovitel je oprávněn změnit členy realizačního týmu pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, který je podmíněn předložením dokladů o kvalifikaci těchto osob dle požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy. Nedodržení

povinností stanovených zhotoviteli v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

- 6.7. Má-li být část veřejné zakázky, resp. díla dle této smlouvy, realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace ve výběrovém řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 7.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat podklady pro řádné a včasné zhotovení díla v termínu do 5 pracovních dnů po podpisu smlouvy o dílo.
- 7.3. Seznam poskytovaných podkladů:
STUDIE s názvem „Sportovní hala v Kroměříži, architektonická studie“, zpracovaná projektantem atelier-r s.r.o., tř. Spojenců 748/20, 779 00 Olomouc, IČ 26849917, v 06/2023, vč. příloh.
- 7.4. Zhotovitel se převzetím podkladů zavazuje k jejich využití pouze pro účely zhotovení projektu a k tomu, že je nebude šířit dalším subjektům. Důvodem je autorskoprávní ochrana některých součástí těchto podkladů.
- 7.5. **Nepředá-li objednatel podklady včas**, může zhotovitel sám, je-li to možné a účelné, po předchozí dohodě s objednatelem, si tyto podklady obstarat sám na účet objednatele. Objednatel uhradí jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy si tyto náklady se zhotovitelem odsouhlasí. Bez toho nemá nárok na jejich úhradu.
- 7.6. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 7.7. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 8.1. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, zavazuje se zajistit a zaručuje se objednateli, že dílo bude dílem původním a nezávislým na jiných právech duševního vlastnictví, vyjma práv třetích osob dle odstavce 8.11. anebo 8.12 čl. 8. smlouvy, že zhotovitel bude oprávněn s dílem nakládat a že nebude v nakládání s dílem právně ani fakticky omezen. Zhotovitel dále prohlašuje, zavazuje se zajistit a zaručuje se objednateli, že dílo bude bez vad a že jeho užitím nebude porušeno žádné právo třetí osoby ani právní předpis, zejména pak práva průmyslová, autorská nebo osobnostní.
- 8.2. Dále zhotovitel prohlašuje, zavazuje se zajistit a zaručuje se objednateli, že neposkytne k jakémukoli způsobu užití díla žádnou licenci třetí osobě a ke dni účinnosti poskytnutí licence dle tohoto čl. 8 smlouvy bude jeho jediným oprávněným uživatelem objednatel.
- 8.3. Dle výslovné dohody smluvních stran poskytuje zhotovitel objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva užít dílo vzniklé dle této smlouvy anebo v souvislosti s touto smlouvou (licence), všemi známými způsoby užití díla, které nesnižují hodnotu díla, s odkládací podmínkou účinnosti tohoto ujednání smlouvy k okamžiku vzniku díla a jeho předání Zhotovitelem objednateli. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že udělením výhradní licence nemá

právo poskytnout tutéž licenci třetí osobě po dobu, co výhradní licence trvá, a je povinen se zdržet výkonu práva, ke kterému udělil licenci dle této smlouvy.

- 8.4. Licence dle tohoto čl. 8 smlouvy je poskytována bez množstevního a územního omezení na dobu trvání majetkových práv k dílu. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy vylučují aplikaci ust. § 2000 občanského zákoníku. Objednatel není povinen licenci dle této smlouvy využít. Objednatel nabývá licenci dle této smlouvy okamžikem vzniku a předání díla zhotovitelem objednateli.
- 8.5. Objednatel je oprávněn poskytnout práva získaná touto smlouvou (udělovat podlicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je rovněž oprávněn pronajmout, poskytnout leasing, půjčit nebo jiným způsobem umožnit třetí osobě užívání díla. Oprávnění výkonu práv dle tohoto odstavce smlouvy platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatel.
- 8.6. Zhotovitel dále souhlasí s postoupením licence dle této smlouvy zcela nebo zčásti třetí osobě ve smyslu ust. § 2364 občanského zákoníku.
- 8.7. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit anebo spojit dílo s jiným právem duševního vlastnictví, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel je rovněž oprávněn dílo přeložit do jiného jazyka, než je jeho původní jazyk. V návaznosti na předchozí věty se smluvní strany dohodly, že objednatel je oprávněn zejména, ale nikoliv jen, ke zpřístupňování a sdělování díla veřejnosti, k jeho úpravám, zpracování, spojení s jiným právem duševního vlastnictví, doplnění o libovolný text, audio anebo video záznam, za podmínky, že nesníží hodnotu díla, zařazení do díla souborného, dále k užití díla k prezentaci objednatel pro potřeby marketingu, prezentace díla na veřejnosti, zejména za účelem výzkumným, studijním, komerčním i redakčním, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla, pro účely umělecké, reklamní, ilustrační i jiné, osobně anebo prostřednictvím třetí strany, která jedná s jeho souhlasem, a to trvale nebo dočasně, jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě, přímo nebo nepřímo, k rozšiřování takových rozmnoženin.
- 8.8. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatel dílo jakkoliv užívat, vyjma vlastní prezentace a propagace, dále není Zhotovitel oprávněn bez písemného souhlasu objednatel dílo upravovat či poskytovat třetím osobám ke komerčním či jiným účelům. Rovněž není oprávněn dílo volně šířit třetím osobám. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že uvedení jména zhotovitel u díla je závislé na rozhodnutí objednatel.
- 8.9. Smluvní strany jsou si povinny navzájem oznámit skutečnosti odůvodňující možný neoprávněný zásah anebo ohrožení práv z výsledku vyplývající bez zbytečného odkladu poté, co se o těchto skutečnostech dozví. Smluvní strana je v takovém případě povinna poskytnout druhé smluvní straně potřebné spolupůsobení.
- 8.10. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s příp. registrací výsledku formou práv průmyslového vlastnictví na vnitrostátní, evropské a/nebo mezinárodní úrovni.
- 8.11. Bude-li zhotovitel dílo provádět prostřednictvím třetích osob a vzniknou-li tak práva duševního vlastnictví, která (spolu)vytvoří na základě subdodavatelského vztahu se zhotovitelem třetí osoba – subdodavatel, zhotovitel uděluje podpisem této smlouvy objednateli výhradní sublicenci k užití těchto díla, a to ve stejném množstevním, územním a časovém rozsahu, v jakém zhotovitel uděluje pro objednatel licenci dle této smlouvy, s odkládací podmínkou účinnosti udělení této sublicence k okamžiku vzniku a předání díla zhotovitelem objednateli. Ujednání tohoto čl. 8 smlouvy se ve vztahu k sublicenci dle tohoto odstavce 8.11 smlouvy použijí přiměřeně.
- 8.12. V případě, že v rámci plnění této smlouvy anebo v souvislosti s touto smlouvou má být využito jiné právo duševního vlastnictví třetích osob, prohlašuje zhotovitel, zavazuje se zajistit a zaručuje se objednateli, že k tomuto bude docházet pouze v souladu s příslušnými licenčními podmínkami, vč. možnosti dalšího nakládání objednatel v souladu s touto smlouvou a v rozsahu tohoto čl. 8 smlouvy. Zhotovitel uděluje objednateli oprávnění k užití jiného práva duševního vlastnictví třetích osob dle tohoto odstavce 8.12 smlouvy ve stejném množstevním, územním a časovém rozsahu, v jakém třetí osoby udělily licenci zhotoviteli, s odkládací podmínkou účinnosti udělení sublicence dle tohoto odstavce 8.12 smlouvy k okamžiku vzniku a předání díla zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla veškeré příslušné licenční podmínky vztahující se k jinému právu duševního vlastnictví třetích

osob dle tohoto odstavce 8.12 smlouvy. Ujednání tohoto čl. 8 smlouvy se ve vztahu k sublicenci dle tohoto odstavce 8.12 smlouvy použijí přiměřeně.

- 8.13. Licence dle tohoto čl. 8. smlouvy je poskytována jako úplatná, kdy úplata za licenci je dle výslovné dohody Smluvních stran zahrnuta již ve sjednané ceně díla dle čl. 4 této smlouvy a jejím zaplacením objednatel zhotoviteli bude mezi smluvními stranami zcela vypořádána. Zhotovitel prohlašuje a činí nesporným, že úplatu za licenci dle této smlouvy považuje vzhledem k předpokládanému rozsahu a způsobu užití díla za zcela přiměřenou. Smluvní strany tak výslovně sjednávají, že úplata za licenci dle tohoto čl. 8 smlouvy je maximální a konečná, přičemž na její výši nebude mít vliv, zejména jakým způsobem bude licence k užití výsledku užívána, jaké výnosy budou z užití licence plynout, jaký význam bude mít dílo pro dosažení zisku z užití licence či jaká je obvyklá výše odměny ve srovnatelných případech.
- 8.14. Zhotovitel nese právní odpovědnost za všechna prohlášení, závazky anebo záruky uvedené v tomto čl. 8 smlouvy, vč. veškerých informací uvedených o díle, a za eventuální majetkovou újmu vzniklou objednateli z důvodu jejich neúplnosti, nepřesnosti anebo nepravdivosti.
- 8.15. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho **řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění, a to bez vad a nedodělků.**
- 8.16. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo **i před termínem plnění.**
- 8.17. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí díla**“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
- 8.18. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.19. Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinelé **drobné vady** nebo ojedinelé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatel, popř. dohodou smluvních stran.
- 8.20. Zhotovitel je povinen minimálně 15 dnů před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace k ověření**, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
- 8.21. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.**
- 9.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 9.3. **Záruční doba na dílo je 60 měsíců.**
- 9.4. **Za vadu se považuje** i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí:
- 9.4.1. v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, s výjimkou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace,
- 9.4.2. v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace.

10. NÁROKY ZA VADY DÍLA

- 10.1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby**. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 10.2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.

11. SMLUVNÍ SANKCE

- 11.1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním díla (mimo výkon inženýrské činnosti) nebo jeho části dle čl. 2 oproti termínům uvedeným v čl. 3, a to ve výši **5.000,-Kč včetně DPH** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení zhotovitele s termínem ukončení inženýrské činnosti z důvodů ležících na straně zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč včetně DPH** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši **1.000,-Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 11.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za neposkytnutí součinnosti při veřejné zakázce na výběr zhotovitele stavby a na výběr zhotovitele interiérového vybavení stavby ve výši 10.000 Kč/den za každý případ. Stejnou smluvní pokutu za den za každý případ zaplatí zhotovitel objednateli za neposkytnutí součinnosti při realizaci stavby.
- 11.5. V případě, že se na díle vyskytnou **vady popsané v odst. 9.4.1** této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 %** z hodnoty zvýšených investičních nákladů v průběhu realizace stavby, k jejichž zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele.
- 11.6. V případě, že v rozpočtu projektanta (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace, bude tato skutečnost považována za **vadu projektu dle odst. 9.4.2**, na kterou může být objednatelem uplatněna smluvní pokuta a zhotovitel je v případě jejího uplatnění povinen ji zaplatit. Výše pokuty je stanovena na částku 100 Kč vč. DPH za každých 1.000,-Kč vč. DPH, o které bude dopočtena cena na provedení díla. Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni, v jaké byl proveden rozpočet dodavatele stavebních prací.
- 11.7. Za vadu projektu bude považována i skutečnost, že ve výkazu výměr budou položky vypočítány chybně a tyto chyby budou mít za následek zvýšení ceny uplatňované zhotovitelem stavby dodatkem ke smlouvě. V tomto případě může být vůči projektantovi uplatněna smluvní pokuta ve výši vypočítané shodným způsobem uvedeným v předchozím odstavci této smlouvy.
- 11.8. V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v odst. 6.6. nebo odst. 6.7. je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý konkrétní případ (např. za neoprávněnou změnu jednoho člena realizačního týmu, za neoprávněnou změnu jednoho poddodavatele).
- 11.9. Pokud zhotovitel změní osobu realizačního týmu na pozici HIP, a tato nově změněná osoba na pozici HIP nebude splňovat stejnou zkušenost, jako osoba, která byla hodnocena v NABÍDCE, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu, která se vypočte podle vzorce uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy.
- 11.10. Objednatel zaplatí zhotoviteli **za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury**, oprávněně

vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

11.11. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

11.12. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

12. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní **pojištění odpovědnosti za škody** způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u s limitem pojistného plnění Kč (minimálně však 10.000.000,- Kč) (**doplň účastník zadávacího řízení**). Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.

13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

13.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.

13.2. Kterákoliv smluvní strana **je povinna oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána **písemně bez zbytečného odkladu** poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **lhůta 14 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne i nárok na odstoupení od smlouvy.

13.3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

13.4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy se považuje:

- 13.4.1. prodlení s předáním díla více než 30 dní,
- 13.4.2. nerespektování požadavků objednatele

13.5. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy se považuje:

- 13.5.1. nepředání podkladů po stanoveném termínu

13.6. Důsledky odstoupení od smlouvy:

Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

- 13.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy **do 30 dnů** od odstoupení od smlouvy.
- 13.8. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 14 této smlouvy.

14. SPORY

Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 dnů** ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle sídla objednatele.

15. VYŠŠÍ MOC

- 15.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.
- 15.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 15.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

16. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 16.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze **písemnými vzestupně číslovanými** smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

17. STYK MEZI STRANAMI

- 17.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, faxem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- 17.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 17.3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního **systému Datových schránek** dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, a jeho prováděcích předpisů.

18. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU

- 18.1. V souladu s § 100 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. si objednatel (zadavatel) vyhrazuje možnost změny formy poskytovaného plnění v případě změny právních předpisů či jiných legislativních opatření, které by měly za následek povinnost vybraného dodavatele poskytovat předmět plnění

či jeho část prostřednictvím metody BIM, příp. na základě rozhodnutí zadavatele spočívajícím v nutnosti poskytnout plnění prostřednictvím metody BIM. To samé platí pro případ projekčního zpracování a provedení souvisejících inženýrských činností, které zohlední požadavky zadavatele a případného poskytovatele dotace tak, aby projektová dokumentace vyhověla požadavkům na přiznání dotace. V takovém případě se bude jednat o poskytnutí nových služeb, které budou zadány v jednacím řízení bez uveřejnění.

- 18.2. Smluvní strana, které změna zakládá změnu povinností dle této smlouvy, je povinna písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu, a to nejpozději do 7 dnů ode dne jejího vzniku; nedodržení této lhůty má za následek zánik práva postupovat dle tohoto článku smlouvy.). Jestliže tento postup vyvolá nutnost změny závazku upraveného touto smlouvou, zavazují se strany o této změně jednat; pro tento případ je smluvní strana, které změna rozsahu brání v řádném a včasném plnění, povinna tuto skutečnost druhé straně prokázat a současně navrhnout, která ustanovení smlouvy a jak mají být dle jejího posouzení změněna. Změna závazku pak bude realizována formou písemného dodatku k této smlouvě.

19. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

- 19.1. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů pracovněprávních, týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda se jedná o osoby zhotovitele nebo jeho poddodavatelů). Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění této smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda se jedná o osoby zhotovitele nebo jeho poddodavatelů) jsou vedeny v příslušných registrech (např. registr pojištěnců SSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR).
- 19.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit férové podmínky vůči svým poddodavatelům spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy dodržovat vůči svým poddodavatelům srovnatelné smluvní podmínky, jaké má sám sjednány s objednatelem, zejména v oblasti rozdělení rizika, platebních podmínek a smluvních pokut, a to s ohledem na charakter, rozsah a cenu plnění poddodavatele.
- 19.3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů z oblasti práva ochrany životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a zásady citovaných právních předpisů zahrnout do zpracovávané projektové dokumentace. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit zákonem č. 541/2020 Sb. a zajistit řádné ekologické třídění odpadu.
- 19.4. Zhotovitel je povinen dodržovat zásady GDPR.
- 19.5. Zhotovitel je povinen při zpracování projektové dokumentace podle této smlouvy v maximálně možné míře navrhovat taková řešení, která budou úsporná z hlediska nákladů na budoucí provoz a využít inovativních prvků vysoké kvality a technické úrovně.
- 19.6. Při jakékoliv změně osob realizačního týmu zhotovitele podle přílohy č. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen předložit objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhované osoby splňují kvalifikaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE. V případě, že zhotovitel změní v průběhu realizace díla osobu svého realizačního týmu (HIP), jejíž kvalifikace byla předmětem hodnocení NABÍDKY, musí nově navržená osoba prokázat stejnou zkušenost, jako osoba, která byla hodnocena v NABÍDCE. Není-li to možné, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu podle přílohy č. 1 této smlouvy.
- 19.7. Pokud zhotovitel v NABÍDCE prokazoval kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, musí se takový poddodavatel podílet na plnění předmětu této smlouvy, a to v takovém rozsahu, v jakém prokázal splnění kvalifikace. Pokud to není možné, je zhotovitel oprávněn takového poddodavatele vyměnit za jiného za předpokladu, že jiný poddodavatel prokáže kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu, v jakém kvalifikaci prokázal původní poddodavatel. Doklady o

prokázání kvalifikace je zhotovitel povinen předložit objednateli.

20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 20.1. Smluvní strany se dohodly, že město Kroměříž v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 20.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv).
- 20.3. Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 20.4. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 20.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 20.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 20.7. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál. Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této smlouvy a její jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu smlouvu), a to oběma smluvními stranami.
- 20.8. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo tvoří přílohy:
Příloha č. 1: Realizační tým zhotovitele
- 20.9. Tato smlouva byla schválena Radou města Kroměříž, na svém XX. jednání, dne XX.XX.2023, pod číslem usnesení

Objednatel:

Zhotovitel:

V Kroměříži, dne:

V dne:

.....
Mgr. Tomáš Opatrný, starosta
Město Kroměříž

.....
jméno, příjmení, funkce, firma, podpis

PŘÍLOHA Č. 1 – REALIZAČNÍ TÝM ZHOTOVITELE

Zhotovitel bude realizovat dílo prostřednictvím realizačního týmu:

funkce	jméno, příjmení	telefon	e-mail
hlavní inženýr projektu (HIP)			
zástupce hlavního inženýra projektu (zástupce HIP)			

(doplň účastník zadávacího řízení)

OSOBA REALIZAČNÍHO TÝMU ZHOTOVITELE, KTERÁ BYLA HODNOCENA V NABÍDCE

I.

Objednatel podle podmínek stanovených v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI hodnotil v NABÍDCE kvalifikaci osoby realizačního týmu zhotovitele na pozici hlavní inženýr projektu (HIP).

V rámci hodnocení NABÍDKY podle ekonomické výhodnosti byly u této osoby hodnoceny referenční zakázky realizované touto osobou HIP (rozsah referenčních zakázek a způsob jejich bodového hodnocení byl vymezen v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI), přičemž toto hodnocení mělo vliv na výběr zhotovitele k realizaci díla podle této smlouvy.

II.

V případě, že zhotovitel změní v průběhu realizace zakázky osobu HIP, jejíž kvalifikace byla předmětem hodnocení NABÍDKY, musí nově navržená osoba na pozici HIP prokázat stejnou zkušenost, jako osoba HIP, která byla hodnocena v NABÍDCE.

III.

V případě, že zhotovitelem nově navržená osoba na pozici HIP nedisponuje zkušenostmi, kterými disponovala původní (v NABÍDCE hodnocená) osoba HIP, tj. referenční zakázky nově navržené osoby na pozici HIP by podle způsobu hodnocení uvedeného v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI by nedosáhly shodného nebo vyššího bodového hodnocení, pak

- buď nemůže být zhotovitelem na funkci HIP v realizačním týmu navržena a objednatelem akceptována,
- nebo může objednatel nově navrženou osobu HIP akceptovat, ale zhotovitel musí objednateli uhradit smluvní sankci (pokutu) podle čl. 11. odst. 11.8. této smlouvy.

IV.

Výše smluvní sankce (pokuty) podle čl. 11. odst. 11.9. této smlouvy se stanoví takto:

Smluvní pokuta (SP) se stanoví ve výši 1,2 % z ceny podle čl. 4. odst. 4.1. této smlouvy v případě, že nově navržená osoba na pozici člena realizačního týmu nemůže prokázat žádnou referenční zakázku, jejíž rozsah a způsob hodnocení byl vymezen v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI, tedy hodnocení této nově navrhované osoby HIP by bylo 0 bodů.

V případě, že nově navržená osoba na pozici HIP může prokázat referenční zakázky, jejichž rozsah a způsob hodnocení byl vymezen v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI, provede objednatel hodnocení těchto referenčních zakázek a zjistí, jaký počet bodů by tato nově navrhovaná osoba HIP při hodnocení referenčních zakázek získala. Výše smluvní pokuty se stanoví výpočtem podle vzorce:

$$SPS = \frac{SP}{RZ} \times (RZ - RZN)$$

kde:

SPS je snížená smluvní pokuta

SP je hodnota smluvní pokuty stanovená procentním podílem z ceny díla

RZ je počet bodů získaných hodnocením referenčních zakázek původní osoby HIP

RZN je počet bodů získaných hodnocením referenčních zakázek nově navrhované osoby HIP

Smluvní pokutu je zhotovitel povinen objednateli uhradit při každé i opakované změně osoby realizačního týmu na pozici HIP.